

COMMITTENTE: A.R.E.A. (DISTRETTO DI CARBONIA)

STATO: OPERA REALIZZATA - SVOLGIMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA: 2017-2019

RICOSTRUZIONE DI N. 3 FABBRICATI SITI IN VIA DELLA LIBERTÀ A BACU ABIS, FRAZIONE DI CARBONIA. AFFIDAMENTO ALL'ESTERNO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVO-ESECUTIVO ED ASSISTENZA ALLA DIREZIONE LAVORI CUP J86D08000120007

IMPORTO LAVORI: € 1.845.000,00

CATEGORIA LAVORI: [E.06] Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.

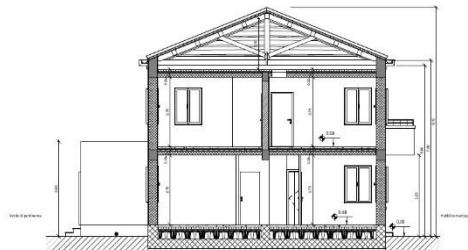
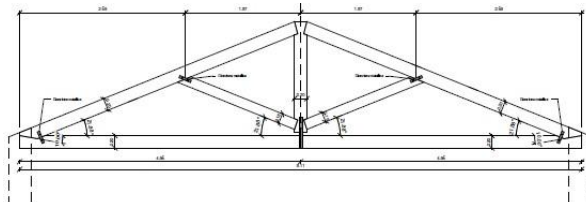
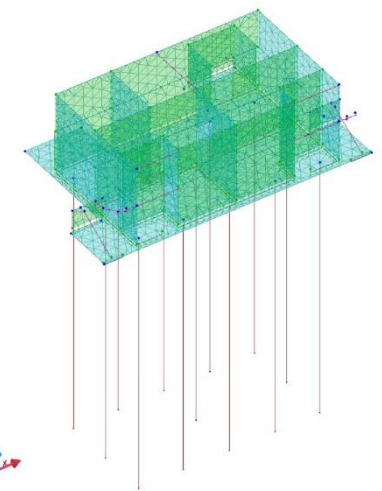
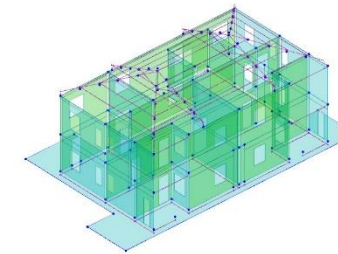
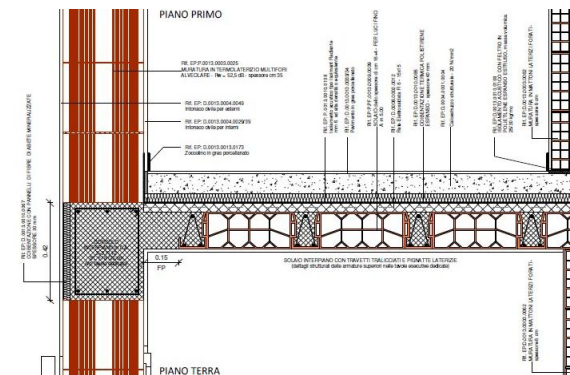
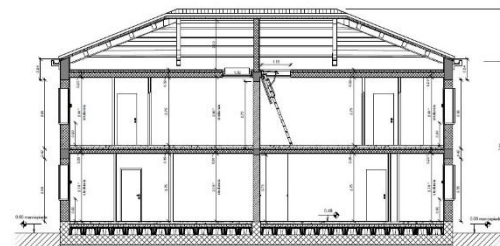
Ing. Cristiano Orrù – Progettista  
Ing. Jr. Christian Bovo – Progettista – CSP  
(Studio Associato Mandatario Capogruppo di RTP)



L'obiettivo della progettazione è stato quello di ricostruzione integrale senza alterazione dello stato dei luoghi l'intero complesso di tre fabbricati nel sito minerario di Bacu Abis (Carbonia), puntando da un lato ad effettuare degli interventi efficaci dal punto di vista statico strutturale, dato il delicatissimo inquadramento geologico e geotecnico del sito, e dall'altro a soddisfare le esigenze della committenza, interessata a ricavare alloggi analoghi a quelli precedentemente demoliti, che potessero ospitare gli stessi arredamenti utilizzati in precedenza.

Tale obiettivo si è realizzato attraverso l'applicazione del corpo degli interventi del progetto approvato, attraverso il quale è stato possibile realizzare costruzioni rispettose degli aspetti storici, con riferimento al piano particolareggiato di Bacu Abis, e funzionali sotto l'aspetto strutturale. In particolare, per risolvere i problemi di natura geotecnica dovuti alla presenza di vuoti e cavità nel sottosuolo, si è dovuto ricorrere a fondazioni profonde, per cui i tre edifici sono stati realizzati su palificate di profondità pari a circa 20 m.

La progettazione degli edifici ha riguardato le discipline architettonica, strutturale ed impiantistica, ed è stata condotta secondo una logica di squadra che oltre agli Ingegneri dello Studio ha coinvolto le figure competenti del Geologo e dell'Architetto, in continuo coordinamento con l'Area Tecnica della Committenza, con gli uffici preposti del Comune di Carbonia. Si è inoltre lavorato nell'ottica di accogliere strada facendo le richieste degli abitanti, traducendo le esigenze rappresentate in scelte progettuali condivise.



ALCUNI STRALCI DEL PROGETTO